

**Proiect de hotărâre
din 26 ianuarie 2021**

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 304 din 22.11.2010, încheiat între
autoritatea locală și S.C. Profilantropia FL S.R.L.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 15189 din 06.01.2021 depusă de către S.C. Profilantropia FL
S.R.L., precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 15647 din
12.01.2021,

În baza prevederilor:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin. (3) din contractul de concesiune nr. 304 din 22.11.2010,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", precum și ale art.
139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă reînnoirea contractului de concesiune nr. 304 din 22.11.2010, încheiat
între autoritatea locală și S.C. Profilantropia FL S.R.L., având ca obiect folosința clădirii cu
destinația de „Casă mortuară”, din strada Avram Iancu, nr. 50, în suprafață de 127,25 mp, pentru o
perioadă de 5 ani, cu începere de la 22.11.2020 și până la 22.11.2025.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de
concesiune nr. 304 din 22.11.2010.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul
orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. Profilantropia FL S.R.L.,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



Nr. 15647 din 12.01.2021

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 304 din 22.11.2010,
încheiat între autoritatea locală și S.C. Profilanropia FL S.R.L.*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 15189 din 06.01.2021, S.C. Profilanropia FL S.R.L, solicită aprobarea reînnoirii contractului de concesiune nr. 304 din 22.11.2010.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin. (3) din contractul de concesiune nr. 304 din 22.11.2010,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem reînnoirea contractului de concesiune nr. 304/2010 pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 22.11.2020 și până la data de 22.11.2025.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 304 din 22.11.2010,
încheiat între autoritatea locală și S.C. Profilantropia FL S.R.L.*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 168 din 16.08.2010, între autoritatea locală și S.C. Profilantropia FL S.R.L., a intervenit contractul de concesiune nr. 304 din 22.11.2010, având ca obiect folosința imobilului – clădire, cu destinația de „Casă mortuară”, în suprafață de 127,25 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. Avram Iancu, nr. 50.

Termenul folosinței este de 10 ani, cu începere de la 22.11.2010 și până la data de 22.11.2020.

Acest contract a ajuns la termen în data de 22.11.2020.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 15189 din 06.01.2021, S.C. Profilantropia FL S.R.L., solicită aprobarea reînnoirii contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- art. 2, alin. (3) din contractul de concesiune nr. 304/22.11.2010:

„Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.”

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Propunem reînnoirea contractului de concesiune nr. 304/2010 pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 22.11.2020 și până la data de 22.11.2025.

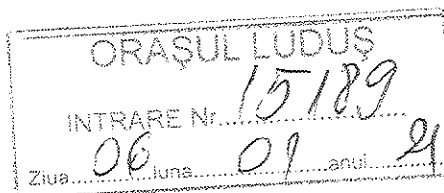
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela

Văzut,

Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

SC.PROFILANTROPIA FL SRL
LUDUȘ, STR. GĂRII, NR 68, C4
COD POȘTAL 545200
NR 1/6.01.2021



Savu Constantin Mihai
G

Către Primăria Orașului Luduș

Subsemnatul Savu Constantin Mihai, domiciliat în Luduș, strada Dr. Sepsii Lajos, nr. 10, reprezentant al SC PROFILANTROPIA FL SRL, cu sediul în Luduș, strada Gării, nr. 68, C4, jud. Mureș, în calitate de administrator, solicit prelungirea contractului de concesiune nr. 304/ 22.11.2010 încheiat între societatea mai sus menționată și autoritatea locală, conform clauzelor contractuale.

Obiectul contractului îl reprezintă imobilul-clădire cu destinația „Casă mortuară”, în suprafață de 106,77 mp, situat în Luduș, str. Avram Iancu, nr. 50.

Administrator SC Profilantropia FL SRL

Savu Constantin Mihai

Handwritten signature of Savu Constantin Mihai.





CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 304 din 22.11.2010

Capitolul I – Părțile contractante

Între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

S.C. Profilantropia FL S.R.L., cu sediul social în orașul Luduș, str. Gării, nr. 68, C4, județul Mureș, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J26/1070/2009 și CUI 26331571, reprezentată legal prin administrator, **dl. Savu Constantin-Mihai**, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- O.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
 - Normelor metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș de aprobare a concesiunii nr. 168 din 16.08.2010,
 - Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș de aprobare a documentației de atribuire în vederea concesiunii nr. 205 din 21.09.2010,
 - Raportului privind evaluarea ofertelor și determinarea ofertei câștigătoare a licitației, înregistrat la nr. 11859 din 27.10-2010,
- s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II – Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a imobilului – clădire, cu destinația de „Casă mortuară”, având o suprafață construită de 127,25 mp și o suprafață utilă de 106,77 mp, situat în intravilanul orașului Luduș, str. Avram Iancu, nr. 50, înscris în C.F. nr. 114 Luduș, nr. top. 249, 251, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini ce a stat la baza organizării licitației.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- exploatarea eficace, în regim de continuitate, a imobilului concesionat;
- asigurarea unor servicii specifice la standardele prevăzute de legislația în vigoare și cea viitoare;
- atragerea la bugetul local a fondurilor suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate, conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: imobilul – clădire, cu destinația de „Casă mortuară”, care revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;
- b) bunurile proprii: bunurile utilizate de concesionar pe durata concesiunii, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat ca, în termen de 1 an de la data semnării contractului de concesiune, să realizeze investițiile prevăzute de legislația în vigoare sau viitoare pentru funcționarea casei mortuare, precum și pentru asigurarea unor servicii specifice în condiții optime, astfel:

- asigurarea unei surse de apă utilizabilă;
- dotarea casei mortuare cu cele necesare depunerii corpurilor neînsuflețite și desfășurării ceremoniei funerare;
- amenajarea și dotarea celor trei săli ale casei mortuare cu instalații frigorifice corespunzătoare, astfel încât să poată asigura o temperatură de până la 15° C;
- amenajarea și dotarea sălii de servicii astfel încât în aceasta să poată fi depozitate materialele necesare desfășurării ceremoniei funerare;
- amenajarea grupurilor sociale, diferențiat, pe sexe, astfel încât acestea să fie funcționale, precum și întreținerea acestora;
- amenajarea unui spațiu corespunzător pentru depozitarea deșeurilor.

Capitolul III – Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de **10 ani**, începând de la data de **22.11.2010** și până la data de **22.11.2020**.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a imobilului se va întocmi în termen de maxim 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV – Redevența

Art. 3 (1) Redevența pentru anul 2010 este de **12.000 lei**, conform ofertei financiare depuse de concedent și a raportului privind evaluarea ofertelor și determinarea ofertei câștigătoare, înregistrat la nr. 11859 din 27.10.2010.

(2) Redevența se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

(3) Pentru anii următori, începând cu 2011, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

(4) Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare. În cazul în care concesionarul depășește termenul de plată a redevenței cu 30 de zile, concedentul are dreptul de a retrage concesiunea, cu înștiințarea concesionarului prin somație scrisă.

Capitolul V – Garanția

Art. 4 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă de _____ lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Capitolul VI – Plata redevenței

Art. 5 (1) Plata redevenței se face la casieria Primăriei orașului Luduș, din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26 sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare.

Capitolul VII – Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 6 (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 7 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea imobilului, modul în care este satisfăcut interesul public, precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare.

Capitolul VIII – Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 8 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să respecte în totalitate prevederile caietului de sarcini ce a stat la baza organizării licitației și să realizeze investiția asumată.

(6) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

(7) Concesionarul este obligat să asigure permanența serviciului de depunere a corpurilor neînsuflețite la casa mortuară, chiar și în zilele libere sau de sărbătoare legală.

Concesionarul este obligat să asigure depunerea corpurilor neînsuflețite la casa mortuară, doar în baza unei solicitări scrise în acest sens și dacă există locuri libere.

Depunerea corpurilor se face în ordinea solicitărilor scrise și înregistrate.

Se interzice manifestarea oricărei forme de discriminare la depunerea corpurilor neînsuflețite la casa mortuară.

Concesionarul este obligat să asigure transportul gratuit al corpurilor neînsuflețite la casa mortuară.

Concesionarul este obligat să înființeze un registru de evidență a corpurilor neînsuflețite depuse în casa mortuară, care va conține următoarele rubrici: numărul curent, data, numele solicitantului, numele decedatului, codul numeric personal al decedatului, numărul de zile pentru care se solicită depunerea corpului neînsuflețit, numărul chitanței cu care s-a achitat taxa de depunere.

Taxa de depunere a corpurilor neînsuflețite, practică de concesionar, nu poate depăși 10% din salariul minim brut pe economie pe țară.

Taxa se încasează pe zi întreagă, indiferent de numărul de ore pentru care a fost depus corpul.

(8) Concesionarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii.

(9) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(10) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(11) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Luduș.

(12) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(14) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 9 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea imobilul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de maxim 10 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX – Încetarea contractului de concesiune

Art. 10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) la solicitarea întemeiată a concesionarului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai concesionarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului;

g) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarului.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 11 (1) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

(2) În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

(3) Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

(4) Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare

Capitolul XI – Răspunderea contractuală

Art. 12 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În caz de neexecutare, de către oricare dintre părți, a obligațiilor rezultate din prezentul contract, acesta se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă ori intervenția instanței.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulată, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

Capitolul XII – Alte clauze

Art. 13 (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Art. 14 Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

Capitolul XIII – Definiții

Art. 15 (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

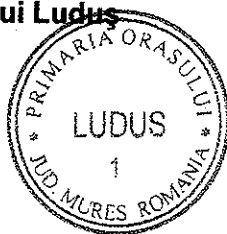
(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în patru exemplare, două pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

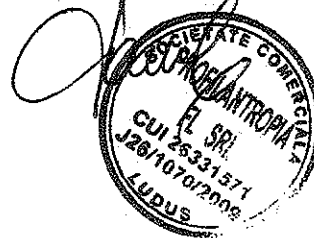
**Concedent,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș**

**Primar,
Urcan Florin**



**Concesionar,
S.C. Profilantropia FL S.R.L.**

**Administrator,
Savu Constantin-Mihai**



VIZAT,

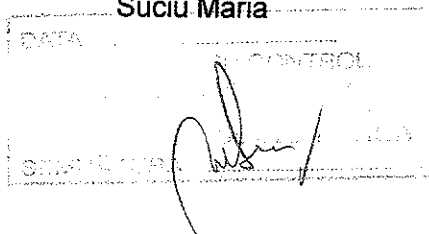
**Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca**



**Șef Birou I.T.L.,
Bordan Dennis**



**C.F.P.,
Suciu Maria**



Primăria oraşului Luduş – Direcția „A.P.L. și A.D.P.”
Compartimentul Patrimoniu, concesiionări, vânzări,
închirieri domeniu public și A.N.L.

PROCES-VERBAL

Nr. 13177

de predare-primire a imobilului – clădire cu destinația de “Casă mortuară”
situat în oraşul Luduş, str. Avram Iancu, nr. 50

Încheiat azi, 22.11.2010

Oraşul Luduş, prin Primăria oraşului Luduş, Direcția „A.P.L. și A.D.P.”, Compartimentul Patrimoniu, concesiionări, vânzări, închirieri domeniu public și A.N.L., a procedat la predarea imobilului – clădire cu destinația de “Casă mortuară”, având o suprafață construită de 127,25 mp și o suprafață utilă de 106,77 mp, situat în intravilanul oraşului Luduş, str. Avram Iancu, nr. 50, înscris în C.F. nr. 114 Luduş, nr. top. 249, 251, către S.C. Profilantropia FL S.R.L., câștigătoarea licitației desfășurate în data de 27.10.2010.

Predarea terenului s-a făcut în baza Raportului privind evaluarea ofertelor și determinarea ofertei câștigătoare a licitației, înregistrat la nr. 11859 din 27.10.2010 și a contractului de concesiune nr. 304 din 22.11.2010.

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 304 din 22.11.2010 și s-a încheiat în trei exemplare.

CONCEDENT,

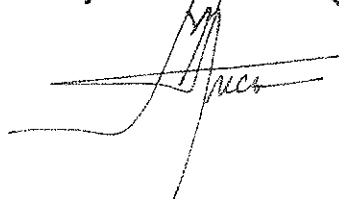
Oraşul Luduş

prin Primăria oraşului Luduş

Direcția “A.P.L. și A.D.P.”

Director,

jr. Morar Anca



CONCESIONAR,

S.C. Profilantropia FL S.R.L.

Administrator,

Savu Constantin Mihai

